



Новиков Руслан Евгеньевич, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, имеющий паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_, выданный отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском р-не г. Красноярска, дата выдачи \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны.

\_\_\_\_\_ проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, имеющая паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_, выданный ОВД Железнодорожного \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить оговоренные работы и сдать их результат последнему, а Заказчик обязуется принять результат этих работ и оплатить его.

1.2. Объект: жилое помещение, находящаяся по адресу: г. Сочи \_\_\_\_\_

1.3. Вид работ: внутренние отделочные работы. Конкретные виды и объемы работ определяются на основании прилагаемой к Договору сметы №182 (Приложение №1).

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. На момент заключения Договора общая стоимость работ составила: Восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот сорок восемь рублей 50 копеек

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке: оплачивается результат выполненных работ (оказанных услуг), по факту выполнения согласно приложению №2. Факт выполнения работ (оказания услуг) подтверждается актом о приемке-сдаче.

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком с 01.04.2021г. по 11.08.2021г., при возникновении ситуаций, усложняющих ход выполнения работ, срок может быть увеличен по согласованию с Заказчиком.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все работы своими силами (и/или силами привлекаемых субподрядчиков – если об этом есть договоренность) в полном объеме и в сроки, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Договора, и сдать работы Заказчику по акту приема-передачи. Привлечение иных лиц к выполнению работ предварительно согласовывается с Заказчиком. Расчеты с привлеченными лицами, а также ответственность за качественное выполнение ими работ, возлагается на Подрядчика в полном объеме.

5.1.2. Осуществить приемку, разгрузку, складирование и хранение материала, предоставленного Заказчиком в период выполнения работ.

5.1.3. Обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.



5.1.4. В трехдневный срок, после подписания акта приема-передачи выполненных работ, вывезти с объекта все принадлежащие ему инструменты, материалы и иное имущество.

5.1.5. Обеспечить сохранность материалов, предоставленных Заказчиком.

## **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Подготовить техническую документацию. Передать Подрядчику объект.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.2 настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные Договором.

5.2.3. Принять выполненные работы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчиком.

5.2.4. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения сроков сдачи выполненных работ по Договору, Подрядчик уплачивает пени в размере 0.1% от Стоимости Договора за каждый день просрочки сдачи.

6.2. В случае утери либо порчи материалов, предоставленных Заказчиком, Подрядчик возмещает их полную стоимость.

6.3. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 1 (одного) месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут одной из сторон путем направления уведомления другой стороне.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

8.3. При расторжении Договора незавершенные работы передаются Заказчику. Заказчик в этом случае оплачивает фактически выполненные работы Подрядчика, принятые Заказчиком по акту приема-передачи.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

## **9. СРОК ГАРАНТИИ**

9.1. Срок гарантии выполненных работ устанавливается продолжительностью 36 месяца с момента ввода в эксплуатацию.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК: Новиков Руслан Евгеньевич

Дата \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

31.03.2021г.